

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

*(Ban hành theo Quyết định số 113/QĐ-KTKT, ngày 01 tháng 3 năm 2021
của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Cần Thơ)*

Tên ngành: Quản lý đất đai

Mã ngành: 6340406

Trình độ đào tạo: Cao đẳng

Hình thức đào tạo: Chính quy/Vừa làm vừa học

Đối tượng tuyển sinh: Tốt nghiệp THPT hoặc tương đương.

Thời gian đào tạo: 3 năm

1. Mục tiêu đào tạo *(là kết quả học tập mong đợi người học đạt được)*

1.1. Mục tiêu chung:

Đào tạo sinh viên ngành Quản lý đất đai trình độ cao đẳng có phẩm chất chính trị; có đạo đức nghề nghiệp và sức khỏe tốt; có kiến thức, kỹ năng cơ bản về công tác Quản lý đất đai, có đạo đức, lương tâm nghề nghiệp, có thái độ hợp tác với đồng nghiệp, tôn trọng pháp luật và các quy định tại nơi làm việc, có sức khỏe nhằm tạo điều kiện cho người lao động có khả năng tìm việc làm, đồng thời có khả năng học tập vươn lên, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

Nội dung khóa học bao gồm những kiến thức về quản lý đất đai, đăng ký và thống kê đất đai ... Người học cũng được trang bị những kiến thức cơ bản về công nghệ thông tin, ngoại ngữ, giáo dục thể chất, chính trị, pháp luật, quốc phòng-an ninh.

Sau khi tốt nghiệp, người học trở thành chuyên viên quản lý đất đai trình độ cao đẳng, có khả năng quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng quy hoạch và pháp luật; thực hiện được việc lập các phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập và quản lý hồ sơ địa chính; thực hiện các công việc chuyên môn khác của ngành quản lý đất đai.

1.2. Mục tiêu cụ thể:

1.2.1. Kiến thức:

- Hiểu và vận dụng đúng đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước vào các hoạt động quản lý và sử dụng đất đai.

- Sinh viên được trang bị khối kiến thức giáo dục đại cương theo qui định của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Kiến thức cơ sở ngành: trang bị nền tảng cho sinh viên tiếp thu các học phần chuyên ngành.

- Hiểu và trình bày được mọi nghiệp vụ về quản lý đất đai, giải quyết các vấn đề có liên quan đến nghiệp vụ về quản lý hành chính, trắc địa, bản đồ. Có khả năng học tập, nghiên cứu để nâng cao trình độ nhằm đáp ứng yêu cầu nghề nghiệp trong điều kiện của nền kinh tế thị trường.

1.2.2. Kỹ năng:

- Biết tổ chức quản lý đất đai, giải quyết các vấn đề có liên quan đến nghiệp vụ về quản lý hành chính, trắc địa, bản đồ, biết cơ bản về xây dựng đất đai nhà ở, có năng lực tự học tiếp tục nâng cao trình độ và mở rộng kiến thức nhằm thích nghi tốt với sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

- Sử dụng thành thạo các loại máy móc thiết bị sử dụng trong đo đạc, quy hoạch, lưu trữ các tài liệu đất đai.

- Có tác phong công nghiệp đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp.

1.2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm:

- Xây dựng cho sinh viên đạo đức trong công việc, có ý thức trách nhiệm, nghiêm túc và nhiệt tình với nghề nghiệp. Rèn luyện tính cẩn thận, chăm chỉ và lòng yêu ngành, yêu nghề.

- Tạo cho sinh viên sự tự tin trong công việc chuyên môn.

1.3. Vị trí làm việc sau tốt nghiệp:

Sinh viên tốt nghiệp ngành Quản lý đất đai trình độ Cao đẳng có thể làm việc với cương vị chuyên viên ở các đơn vị sau:

+ Các đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường như: Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm thông tin lưu trữ tư liệu địa chính.

+ Phụ trách công tác quản lý xây dựng tại các UBND xã, phường, thị trấn, quận, huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Bồi thường và giải phóng mặt bằng các quận, huyện, tỉnh, thành phố.

+ Tham gia các thành phần kinh tế xã hội khác có nhu cầu liên quan đến nghề nghiệp như nhân viên trong các công ty bất động sản, cán bộ thẩm định, phân tích định giá bất động sản tại bộ phận tín dụng ngân hàng.

+ Sinh viên tốt nghiệp đáp ứng được yêu cầu của nhà tuyển dụng thông qua kết quả lấy ý kiến doanh nghiệp hằng năm.

2. Khối lượng kiến thức và thời gian khóa học:

- Số lượng môn học:

- Khối lượng kiến thức toàn khóa học: 80 tín chỉ (không kể học phần Công tác xã hội 01 tín chỉ)

- Khối lượng các môn học chung/đại cương: 435 giờ (20 TC)

- Khối lượng các môn học chuyên môn: 1425 giờ (60 TC)

- Khối lượng lý thuyết: 634 giờ

- Khối lượng thực hành, thực tập, thí nghiệm: 1155 giờ

3. Nội dung chương trình:

3.1 Danh mục và thời lượng các môn học:

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				Lý thuyết	Thực hành/thực	Thi/kiểm tra

					tập/thí nghiệm/bài tập/thảo luận	
I	Các môn học chung	20	435	157	255	23
CMC108	Giáo dục Chính trị 1	2	30	20	8	2
CMC205	Giáo dục chính trị 2	2	45	21	21	3
CMC204	Pháp luật	2	30	18	10	2
CMC202	Giáo dục thể chất	2	60	05	51	4
CMC301	Giáo dục Quốc phòng và An ninh 1	2	30	20	8	2
CMC401	Giáo dục Quốc phòng và An ninh 2	2	45	16	27	2
CMC103	Tin học	3	75	15	58	2
CMC109	Tiếng Anh 1	2	45	15	28	2
CMC207	Tiếng Anh 2	3	75	27	44	4
CXH101	Công tác xã hội	1	45		45	
II	Các môn học chuyên môn	60	1425	477	900	48
II.1	Môn học cơ sở	16	270	164	90	16
CDD202	Viễn thám	2	30	28	0	2
CDD104	Pháp luật đất đai	3	60	27	30	3
CDD406	Đăng ký thống kê đất đai	4	60	26	30	4
CDD105	Trắc địa đại cương	3	60	27	30	3
CDD310	Quản lý tài nguyên đất đai	2	30	28	0	2
CDD102	Quy hoạch sử dụng đất đai	2	30	28	0	2
II.2	Môn học chuyên môn	26	480	274	180	26
CMT105	Phương pháp nghiên cứu khoa học	2	30	28	0	2
CDD501	Giao đất và thu hồi đất	3	60	27	30	3
CDD203	Bản đồ địa chính	3	60	27	30	3
CDD309	Trắc địa ứng dụng	3	60	27	30	3
CDD407	Tin học ứng dụng	3	60	27	30	3
CDD504	Thị trường bất động sản	2	30	28	0	2
CMT404	Quy hoạch phát triển nông thôn	2	30	28	0	2
CDD502	Định giá đất	3	60	27	30	3
CDD503	Thanh tra kiểm tra đất đai	3	60	27	30	3
CDD404	Lưu trữ thông tin đất đai	2	30	28	0	2
II.3	Môn học tự chọn	6	135	39	90	6
CDD204	Quy hoạch đô thị	2	45	13	30	2
CDD106	Hệ thống thông tin địa lý	2	45	13	30	2
CDD311	Hệ thống thông tin đất đai	2	45	13	30	2
CDD205	Địa chính nhà nước	2	45	13	30	2
CDD308	Địa chất môi trường	2	45	13	30	2

CDD312	Đất và bảo vệ đất	2	45	13	30	2
CDD505	Thực tập doanh nghiệp 1	3	135	0	135	0
CDD601	Thực tập doanh nghiệp 2	2	90	0	90	0
CDD409	Rèn nghề trắc địa	1	45	0	45	0
CDD408	Rèn nghề quy hoạch	1	45	0	45	0
CKL5555	Thực tập tốt nghiệp	5	225	0	225	0
Tổng cộng		80	1860	634	1155	71

Cần Thơ, ngày tháng năm 2020

HIỆU TRƯỞNG